

ВНУТРЕННИЕ ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

в коттеджном поселке

«Усадебный Берег Фирсово»

в пределах улицы Усадебная, проездов Уютный берег, Армейский, Связистов, Крылатых

Настоящие внутренние правила (далее по тексту «Правила») являются открытым внутренним документом для проживающих в пределах улицы Усадебная, проездов Уютный берег, Армейский, Связистов, Крылатых - посёлок «Усадебный Берег Фирсово» (далее по тексту «Поселок») и обязательны для соблюдения всеми собственниками/арендаторами земельных участков (далее по тексту «Собственники»), а также проживающими с ними членами их семей и любыми другими лицами, постоянно, либо временно находящимися на территории Поселка, включая любых гостей, рабочих и приглашенных лиц.

Настоящие правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории Поселка на основе принципов взаимного уважения и самоорганизации Собственников.

Правила являются открытым документом. С текстом настоящих правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Более того, обслуживающая компания, выполняющая функции по эксплуатации Поселка, заинтересована в распространении и пропаганде настоящих Правил среди населения поселка.

Каждый собственник обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своих семей, соседей, лиц, проживающих на территории его земельного участка, а также лиц, временно находящихся на территории Поселка.

На территории поселка строго запрещается:

1. Загромождать пространство между участками и дорогой;
2. Парковка автомобилей на проезжей части, на общественных газонах, в том числе у реки. В водоохраную зону 30 м. заезд автомобилей запрещён;
3. Мусорить, использовать для размещения мусора и бытовых отходов места вне участка, а также оставлять любые продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах общего пользования;
4. Запрещается перемещать снег с выездов (проходов) участков на дороги общего пользования;
5. Запрещается нахождение домашних животных в местах общественного пользования без присмотра хозяина. Выгул домашних животных на территории поселка за пределами участка Собственника разрешается только на поводке и, при необходимости, в наморднике Владелец домашнего животного обязан незамедлительно убирать продукты жизнедеятельности своего питомца с общественных территорий;
6. Портить дорожное покрытие и водоотводную систему поселка, засыпать водоотводную канавку. При необходимости собственник устанавливает в канавку трубы большего диаметра.
7. Запрещено перекапывать дорожное покрытие улиц. Прокладку газа необходимо проводить под дорогой в специально заложенных там гильзах (труба 1000 мм). Электричество по воздуху над дорогой с установкой дополнительного столба на двух соседей, прокладку воды в дублирующий колодец на каждой стороне улицы.

Общие правила проживания в поселке «Усадебный Берег Фирсово»

1. В соответствии с Договором о предоставлении услуг с Обслуживающей компанией каждый Собственник должен ежемесячно своевременно оплачивать эксплуатационные услуги, включающие в себя услуги по содержанию объектов инфраструктуры Поселка, уборке дорог и мест общего пользования, организации контроля общего режима и охраны общественного порядка, освещению мест общего пользования и прочие.
2. Собственники земельных участков должны заключить договора и своевременно

- оплачивать услуги вывоза мусора и услуги ресурсоснабжающих организаций;
3. Прибрежная территория является рекреационной зоной общего пользования для отдыха и спорта. На ней возможно возведение спортивных сооружений и сооружений для отдыха. В прибрежную зону (30 метров) запрещен въезд на автомобиле, запрещается мусорить, выгуливать собак, нарушать меры пожарной безопасности, оставлять детей без присмотра взрослых;
 4. Все должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности, в том числе у реки;
 5. Внешний облик улиц Поселка является общим достоянием всех жителей и свидетельствует об уровне благоустройства и Собственники должны обеспечить пристойный внешний вид земельного участка, прилегающей к нему территории и находящихся на нем построек;
 6. Изгороди и заборы должны поддерживаться в порядке: быть продуваемы, не должны быть выше, чем 1,6 метра. Возможна высота 2 метра при не возражении соседей.
 7. Дороги на территории поселка предназначены для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, от снега, перевозки стройматериалов, имущества также в экстренных случаях.
 8. Проезд грузовых машин по территории поселка осуществляется в рабочие дни в период с 9-00 до 19-00, в выходные – с 10-00 до 18-00.
 9. Водители автотранспорта должны соблюдать на территории Поселка скоростной режим: не более 30 км/час.
 10. Вывоз строительного мусора и снега с участка осуществляется Собственником своими силами и за его счет.
 11. Собственник должен собирать бытовой мусор у себя на участке выставлять его в надежных пакетах в оговоренное время на дорогу в контейнерах или на подставках исключая разрыв животными или самостоятельно вывозить его для утилизации;
 12. Уборка дорог и мест общественного пользования (от снега) осуществляется специализированной организацией, с которой Обслуживающая компания заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора, или собственными силами обслуживающей компании;

Собственник _____/

Директор ООО «Уютный берег» _____ /А.В.Вахлов/

13. Собственник, на участке или в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей поселка и их имущества, а также тишину и порядок.
14. Строительство жилых домов должно производиться с соблюдением красной линии 5 метров в глубь от границы участка, хозяйственные постройки располагаются 1-2 метра от границы участка. Собственник должен располагать дом не ближе 6 метров от построек соседей ;
15. Собственникам рекомендуется согласовывать с соседями работы по новому строительству или реконструкции объектов на территории домовладения в целях предупреждения нарушения прав и соблюдения интересов друг друга;
16. При вертикальной разбивке участка и организации водоотведения, вода отводится в сторону водосточной канавки вдоль дороги не допуская уход воды к реке или на соседние участки;
17. На территории поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное время с 23-00 до 9-00 часов.
18. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Собственник имеет право направить мотивированную жалобу в Обслуживающую компанию. Обслуживающая компания в праве обратиться в Административные органы для привлечения нарушителя к административной ответственности в соответствии с законодательством РФ;
19. Ответственность по обеспечению и соблюдению Правил лицами, находящимися на территории земельного участка, лежит на Собственнике земельного участка.

Собственник _____/

Директор ООО «Уютный берег» _____ /А.В.Вахлов/